



E&V ID W-02VMLF

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

## Moderna villa con bonito jardín y impressionantes vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 364 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 2.288 m<sup>2</sup>

PRECIO

4.850.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 364 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 2.288 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

6

Precio

4.850.000 €

Nº de baños

6

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta exclusiva villa está situada en una de las zonas más solicitadas de la isla y se encuentra en un lugar muy tranquilo y exclusivo. Sobre todo se caracteriza por sus maravillosas vistas panorámicas al mar hasta Formentera. La villa de lujo ha sido recientemente modernizada con mucho estilo. En la planta baja, el vestíbulo de entrada con galería conduce a la amplia sala de estar / comedor y una cocina moderna de planta abierta con lavadero contiguo. El salón se abre a la amplia terraza e invita a disfrutar de las vistas únicas que ofrece la propiedad. También hay dos dormitorios con baños en suite en este nivel. En la primera planta se encuentra la

suite principal con baño en suite, vestidor y una gran terraza con zona chill-out. A través de una entrada independiente desde el exterior se accede a otros tres dormitorios de invitados. Un dormitorio doble con baño en suite y otros dos dormitorios que comparten un baño. Desde cualquier punto de la casa se puede disfrutar de una impresionante vista panorámica del mar.

La terraza de la piscina orientada al sur con piscina infinita y una terraza cubierta con zona de comedor y bar son lugares agradables para relajarse.



## Descripción de la ubicación

La propiedad está situada entre Porroig y Es Cubells, una ubicación muy buscada. Los conocidos clubes de playa de Cala Jondal se puede llegar en pocos minutos. El aeropuerto está a 9,5 km y la

ciudad de Ibiza a 12 km. San José con todas las instalaciones comerciales y restaurantes se puede llegar en menos de 10 minutos.





































**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	<b>36.14</b>	<b>12.18</b>
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [ibiza@engelvoelkers.com](mailto:ibiza@engelvoelkers.com).

